

PRANEŠIMAS APIE PAGRINDINIO NEIGIAMO POVEIKIO TVARUMUI VERTINIMĄ IR KITĄ SU TVARUMU SUSIJUSIĄ INFORMACIJĄ

Šiame pranešime Groa Capital UAB (toliau – **Valdymo įmonė**) pateikia su tvarumu susijusią informaciją, kaip tai nustatyta 2019 m. lapkričio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2019/2088 dėl su tvarumu susijusios informacijos atskleidimo finansinių paslaugų sektoriuje (toliau - **Reglamentas**) ir 2020-06-18 Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088. Ši informacija taikoma ir galioja Valdymo įmonės valdomiems kolektyvinio investavimo subjektams (toliau – **KIS**).

TVARUMO RIZIKOS INTEGRAVIMAS Į INVESTICINIUS SPRENDIMUS

Tvarumo veiksniai (angl. *Environmental, social, and governance (ESG)*) suprantami kaip aplinkos, socialiniai ir darbuotojų klausimai, taip pat pagarbos žmogaus teisėms ir kovos su korupcija bei kovos su kyšininkavimu klausimai, o tvarumo rizika – kaip su tvarumo veiksniais susijęs aplinkos, socialinis ar valdymo įvykis ar situacija, kuriai pasireiškus galėtų kilti neigiamas reikšmingas poveikis investicijų vertei.

Valdymo įmonė, priimdama investicinius sprendimus dėl valdomų KIS turto investavimo, siekia vertinti su konkrečia investicija susijusius tvarumo aspektus, įskaitant socialinį, valdymo ir aplinkosaugos poveikius. Taip pat Valdymo įmonė yra patvirtinusi Aplinkosaugos, socialinę ir tvaraus valdymo politiką (toliau - **ESG politika**), kuria Valdymo įmonė numato vertinti pagrindinius tvarumo aspektus atliekant investicijas, vykdant planuojamų investicijų vertinimą tvarumo aspektu, kiek tai yra pritaikoma, atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes ir Valdymo įmonės įsipareigojimą siekti investuotojams uždirbti geriausią įmanomą grąžą, veikiant geriausiais jų interesais. Detalesnė informacija apie tvarumo rizikos integravimą į investicinių sprendimų priėmimo procesą teikiama Valdymo įmonės patvirtintoje ESG politikoje bei kitose vidaus tvarkose.

PAGRINDINIO NEIGIAMO POVEIKIO TVARUMUI VERTINIMAS

Vadovaujantis Reglamento nuostatomis, pagrindinis neigiamas poveikis (angl. *principal adverse impacts*) suprantamas kaip priimamų investavimo sprendimų sukeltas poveikis, dėl kurio atsiranda neigiama įtaka tvarumo veiksniams (aplinkos, socialiniai ir darbuotojų klausimai, pagarbos žmogaus teisėms ir kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimai). Valdymo įmonė, priimdama investicinius sprendimus dėl valdomų KIS turto, šiuo metu nevertina pagrindinio neigiamo poveikio tvarumui, bet gali atsižvelgti į tvarumo rizikų vertinimą, siekdama sumažinti galimą neigiamą investicinių sprendimų poveikį tvarumui tiek, kiek tai yra aktualu konkrečiu atveju.

Valdymo įmonė pripažįsta, kad tam tikri jos priimami sprendimai dėl valdomo KIS turto gali turėti įtakos tvarumo veiksniams, todėl bus siekiama plėsti žinias ir gauti informaciją apie investicijų ESG potencialą ir poveikį tvarumui, kadangi nekilnojamojo turto projektus Valdymo įmonė vykdo per KIS arba specialiosios paskirties bendroves (angl. *special purpose vehicles*), kuriems jos vidaus taisyklės taikomos tiesiogiai.

Valdymo įmonė ketina periodiškai peržiūrėti ir, pasikeitus jos pozicijai, atnaujinti aukščiau nurodytą informaciją, skelbiant naują pranešimą Reglamento nustatyta tvarka.

KITA SUSIJUSI INFORMACIJA

Detalesnė su tvarumu susijusi informacija gali būti teikiama Valdymo įmonės valdomų KIS lygmenyje, įskaitant informaciją apie tai, ar konkrečios investicinės priemonės tikslas nėra tvari investicija ir ar jomis nėra investuojama į ekonominę veiklą, kuria prisidedama prie tvarios aplinkos tikslo.

Valdymo įmonė informuoja, kad šis pranešimas nėra privalomas ir vykdomas savanoriškai, siekiant suteikti investuotojams informaciją apie Valdymo įmonės veikloje taikomus tvarumo principų.

Atsižvelgiant į besivystančią teisinio reguliavimo ir rinkos praktiką, Valdymo įmonė ketina periodiškai peržiūrėti šį Pranešimą ir esant poreikiui – jį atnaujinti.